

## V o r l a g e

an den Planungsausschuss des Regionalen Planungsverbandes Landshut

### **ToP 2.1ö: Dritte Verordnung zur Änderung des Regionalplans Landshut; Fortschreibung von Kapitel B II Siedlungswesen Kenntnisnahme der Verbindlicherklärung**

Berichterstatterin: Geschäftsführerin Christine Erbing

Mit Bescheid vom 22.06.2009 erklärte die Regierung von Niederbayern die Dritte Verordnung zur Änderung des Regionalplans Landshut (13), Kapitel B II Siedlungswesen, für verbindlich.

#### **Die Verbindlicherklärung war mit folgenden Auflagen verbunden:**

- In § 1 Absatz 1 der Verordnung waren der zweite Halbsatz „*die Karte „Siedlung und Versorgung“ wird durch beiliegende Tekturkarte „Trenngrün“ geändert“* sowie die Bezifferung „1)“ zu streichen
- *Absatz 2)* der Verordnung war zu streichen.
- Die textlichen Formulierungen der „Grundsätze“ in B II 2 und B II 4 waren entsprechend der Begriffsmerkmale von § 3 Nr. 3 ROG zu ändern.
- Der Text in *Satz 2 in Ziel B II 3* war wie folgt zu formulieren und im Anschluss an die Auflistung der Trenngrün-Bereiche einzufügen: „Die Trenngrün-Bereiche sind in der Tekturkarte zu Karte 2 „Siedlung und Versorgung“, die Bestandteil der Verordnung ist, zeichnerisch erläuternd dargestellt.“
- Die textliche Formulierung des verbalen Ziels des Trenngrüns *25 Wohngebiet Münchnerau und Gewerbegebiet Müncherau (Stadt Landshut)* war mit der zeichnerisch erläuternden Darstellung in der Tekturkarte abzugleichen.
- In der Legende der Karte war für die Trenngrünbereiche 24, 25, 26 und 28 das speziell dafür verwendete Planzeichen mit der Nummer B32 des derzeit gültigen Planzeichenkatalogs aufzuführen.

- Bei der Fußnote in § 1 der Verordnung fehlte in der Fußzeile (Z) Ziele des Regionalplans (G) Grundsätze des Regionalplans die entsprechende korrespondierende Erläuterung

Der Text der Verordnung und der Begründung sowie die Tekturkarte zu Karte 2 „Siedlung und Versorgung“ wurden entsprechend dem oben genannten Bescheid redaktionell überarbeitet.

Die Verordnung ist am 28.11.2009 in Kraft getreten.

### **Beschlussvorschlag:**

**Der Planungsausschuss nimmt vom Bescheid über die Verbindlicherklärung der Dritten Verordnung zur Änderung des Regionalplans Landshut (13) Kapitel B II Siedlungswesen sowie von der Umsetzung der darin enthaltenen Maßgaben und Auflagen Kenntnis.**